

## **Stellungnahme von Netempire an Herrn Rausch vom KStA**

### **Betreff: Stellungnahme zum heutigen Artikel Agger-Sülz Radweg im KSTA**

Lieber Herr Rausch,

wie telefonisch besprochen, hier eine kurze Stellungnahme zu den Inhalten des heute erschienen Artikels im KStA.

Die am Ort ansässigen Unternehmen Netempire AG, Netempire Software GmbH, Netempire Campus GmbH, rheinlandmobil GmbH, [YES.de](http://YES.de), zeitgeist GmbH sind Mieter.

Eigentümerin des Geländes ist die Haus Staade GbR, die als Ansprechpartner der Stadt seit Erwerb der Immobilie bekannt ist. Die Eigentumsverhältnisse sollten den Mitgliedern des Planungsausschusses vorliegen.

Zwar bin ich an den benannten Unternehmen beteiligt und Miteigentümer der GbR, hier allerdings nicht in der Stimmen-Mehrheit.

10 Jahre lang sind mögliche Wegeführungen besprochen worden. Eine für alle Seiten zufriedenstellender Wegeverlauf wurde nicht gefunden.

Bezogen auf den Wegverlauf gab es nicht nur ungeklärte Fragestellungen mit der Eigentümerin, sondern auch Uneinigkeiten zwischen Stadt, Deutscher Bahn, Wasser- und Landschaftsschutzbehörden sowie Anforderungen hinsichtlich der Förderbedingungen.

Die Eigentümerin konnte dem letzten von der Stadt unter kurzer Frist vorgelegten Verlaufsentswurf nicht zustimmen.

Der Entwurf hatte diverse handwerkliche Mängel, unter anderem:

- Die Notwendigkeit zum Abriss eines Nebengebäudes und einer Garage ohne einen Vorschlag für eine Kompensation.
- Kein Lösungsvorschlag zum wiederholt mitgeteilten Erfordernis (erstmalig vor 8 Jahren) für die notwendige Befahrbarkeit des Weges mit Forst- und Landwirtschaftlichem Gerät, zu dem die Eigentümerin einem Nachbarn gegenüber per Grundbucheintrag verpflichtet ist.
- Anmerkung und Rückfragen der Eigentümern bzgl. der Verkehrssicherungspflicht sowie der Umzäunung, die den Planern bereits am 20.08.2017 übermittelt wurden, waren weder beantwortet noch berücksichtigt.

Vor diesem Hintergrund ist der Versuch von Herrn Schumacher, die Unternehmen oder die Eigentümerin für verlorene Investitionen und Planungskosten verantwortlich zu machen verfehlt.

Wir hätten uns gewünscht, dass vor einer öffentlichen Verurteilung der Unternehmen und der Eigentümerin ein Gespräch seitens des Ratscherrn Hardy Schumacher gesucht worden wäre. Herrn Schumacher liegen Telefonnummern und Kontaktdaten vor.

Wir laden Sie Herrn Rausch gerne zu einem Besuch bei uns ein, um sich ein eigenes Bild zu machen, wie die Unternehmen am Haus Staade soziale Werte leben.

Herzliche Grüße,

Andreas Nettesheim  
als Vertreter der genannten Unternehmen

Dr. Gereon Sommerhäuser  
als Vertreter der Haus Staade GbR